



Evolución del *mercado inmobiliario* en Ciudad de Panamá

Más allá de su atractivo estético, la ciudad de Panamá cuenta con un mercado inmobiliario que refleja la economía dinámica y las oportunidades de crecimiento que ofrece el país.

Histórico del mercado inmobiliario en Ciudad de Panamá

Durante la pandemia, los precios se mantuvieron estables, y no solo eso, para el 2023 se espera un **crecimiento en el valor del mercado**¹ para una capitalización de 179.700 millones de dólares.



Tendencias actuales en demanda y oferta

Gracias a los bajos índices de inflación², **la demanda de propiedades está en alza.**

Por ejemplo, mientras que en Colombia se experimentó una inflación del 13,2% para el 2022, en Panamá esta cifra apenas llegó a alcanzar el 2,86%.



Impacto de factores económicos

Panamá ha mantenido un crecimiento medio del 6,3%³, el más alto de Latam. Por otro lado, El PIB aumentó un 15,3% en 2021, impulsado por el Canal tras una caída del 17,9% en 2020.

Lo que promueve las oportunidades de crecimiento y diversificación.



Perspectivas de especialistas

Las ventas inmobiliarias aumentaron un 20% en el primer semestre de 2022⁴ y la demanda de alquiler sigue siendo sólida. **Con esto se espera que el mercado inmobiliario en Ciudad de Panamá mantenga su fortaleza en los próximos años.**

Datos del INDEX

Las estadísticas más recientes del Índice de Precios de Vivienda⁵ muestran un **aumento gradual en los precios de las propiedades.**

En **zonas centrales** los precios aumentaron un 28,1%.

En **la zona este**, los precios subieron un 30,2% en comparación con 2007.

En **Panamá Norte**, los precios para casas unifamiliares varían de \$ 885,30 a \$ 2.175,19/m², mientras que en Panamá Oeste, el rango es de \$ 892,75 a \$ 2.282,62/m².



Recomendaciones estratégicas para inversores

¡Invertir en Ciudad de Panamá es una oportunidad destacada!

Se recomienda diversificar la cartera inmobiliaria para aprovechar el crecimiento continuo prestando atención a la ubicación.

Asimismo, es importante mantenerse informado sobre las tendencias del mercado, haciendo seguimiento constante a los precios en alza y a la economía en general.



Referencias:

¹ <https://www.benoitproperties.com/es/news/heres-why-the-panama-market-is-poised-for-growth/>

² <https://www.semana.com/mejor-colombia/articulo/por-que-el-sector-inmobiliario-de-panama-es-tan-atractivo-para-los-inversionistas/202329/>

³ <https://www.bancomundial.org/es/country/panama/overview>

⁴ <https://www.martesfinanciero.com/panel-principal-panama/ventas-de-inmuebles-a-compradores-internacionales-alcanza-los-386-millones-en-primer-semestre/>

⁵ <https://www.panamaamerica.com.pa/economia/costo-de-la-vivienda-ha-aumentado-en-los-ultimos-17-anos-1094698>